

Spis. zn.: OVÚP/1628/21/My  
Č.j.: OVÚP/5264/21/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276  
E-mail: mmaly@mukt.cz  
Datum: 21.6.2021



Toto rozhodnutí je v právní moci dne 09-07-2021  
Městský úřad v Klatovech  
dne 19-07-2021

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11, odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.2.2021 podala společnost

**Klatovská nemocnice, a.s., IČO 26360527, Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy I**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Stavební úpravy/změna užívání 2.NP - Umístění oddělení DIP a DIOP do 2.NP stávající budovy č.p. 204, v areálu Klatovské nemocnice**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2067 (ostatní plocha) v katastrálním území Klatovy.

### Stavba obsahuje:

- Přístavba dvou schodišť

Přístavba dvou samostatných schodišť je umístěna na pozemku parc.č. 2067 v k.ú. Klatovy u severní obvodové stěny budovy č.p. 204 na pozemku st.p. 1044 v k.ú. Klatovy. Vzdálenost schodiště č. 1 od severovýchodního rohu budovy je 3,245 m. Vzdálenost schodiště č. 2 od severozápadního rohu budovy je 3,145 m.

Schodiště včetně podest jsou obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 9,59 x 2,86 m, výšky včetně zábradlí max. 5,47 m. Schodiště jsou dvouramenná o šířce 1,10 m. Nosná konstrukce schodišť je ocelová. Výška ocelového zábradlí je 1,06 m.

- Stavební úpravy a změna v užívání 2. nadzemního podlaží budovy č.p. 204

Původní účel užívání 2.n.p. budovy byl jako lůžkové oddělení ORL.

Nově bude 2.n.p. budovy užíváno jako lůžkové oddělení DIP a DIOP.

Dispozice 2.n.p. – schodiště, 4x chodba, předsíní soc. zařízení, sprcha, WC, sklad – manipulace, 2x sklad – SZM, dekontaminace, 2x sklad, 4x pokoj, sesterka, kancelář, úklid, koupelna, kuchyňka, 2x WC, denní místnost

- Přeložka plynovodní přípojky  
Stávající NTL plynovodní přípojka se na pozemku parc.č. 2067 v k.ú. Klatovy zkrátí a nově ukončí hlavním uzávěrem plynu v nové nise na západní straně budovy č.p. 204 na pozemku st.p. 1044 v k.ú. Klatovy.  
Nová část NTL plynové přípojky je z potrubí PE 100 RC d63 x 5,8 mm, SDR 11 délky celkem 10 m. V nové nise je osazen kulový uzávěr HUP KU DN 40.
- Domovní plynovod  
Domovní plynovod z potrubí Cu 42x1,5 je veden v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 204 od HUP v nise na západní straně budovy do místnosti s instalovanými plynovými kotli.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Přístavba dvou samostatných schodišť bude umístěna na pozemku parc.č. 2067 v k.ú. Klatovy u severní obvodové stěny budovy č.p. 204 na pozemku st.p. 1044 v k.ú. Klatovy. Vzdálenost schodiště č. 1 od severovýchodního rohu budovy bude 3,245 m. Vzdálenost schodiště č. 2 od severozápadního rohu budovy bude 3,145 m.
2. Schodiště včetně podest budou obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 9,59 x 2,86 m, výšky včetně zábradlí max. 5,47 m. Schodiště budou dvouramenná o šířce 1,10 m. Výška ocelového zábradlí bude 1,06 m.
3. Stávající NTL plynovodní přípojka se na pozemku parc.č. 2067 v k.ú. Klatovy zkrátí a nově ukončí hlavním uzávěrem plynu v nové nise na západní straně budovy č.p. 204 na pozemku st.p. 1044 v k.ú. Klatovy.
4. Nová část NTL plynové přípojky bude z potrubí PE 100 RC d63 x 5,8 mm, SDR 11 délky max. 10 m.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Petr Lavička, ČKAIT 0201094, Ing. Radek Píkhart, ČKAIT 0201431, Ing. Aleš Kuban, ČKAIT 0010710, Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359, dne 30.6.2020; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile tato smlouva nabude účinnosti. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
4. Před zahájením stavby musí žadatel nechat vytýčit veškerá podzemní vedení, chránit je před poškozením a respektovat podmínky vlastníků nebo správců těchto vedení.
5. Vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací bude provedeno odborně způsobilou osobou.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022.**
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, název a oprávnění stavebního podnikatele sdělí žadatel nejpozději 10 dnů před zahájením stavebních prací na zdejší stavební úřad.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
10. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení, nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení a příslušných závazných ustanovení státních norem.
11. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy.

12. Během realizace stavby budou dodrženy podmínky vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
13. V průběhu stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami.
14. Po ukončení prací na stavbě uvede stavebník stavbou poškozené plochy do původního stavu.
15. Před zahájením užívání stavby požádá stavebník v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o kolaudační souhlas. O jeho vydání je nutno požádat zdejší stavební úřad na předepsaném formuláři.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy I

**Odůvodnění:**

Dne 24.2.2021 podal žadatel, Klatovská nemocnice, a.s., Plzeňská 929, Klatovy II, 339 01 Klatovy I, žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 25.2.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.5.2021.

Stavební úřad opatřením č.j. OVÚP/4719/21/My ze dne 1.6.2021 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení v určené lhůtě neuplatnili ke stavbě námítky.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované závazné stanovisko č. 915/20, dne 6.1.2021, č.j. ŽP/11480/20/Ks
- Městský úřad Klatovy, OVÚP, závazné stanovisko, dne 16.12.2020, č.j. OVÚP/9403/20/My – součást stanoviska č. 915/20
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, závazné stanovisko, dne 30.12.2020, č.j. ŽP/12349/20/Kr – součást stanoviska č. 915/20
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, závazné stanovisko, dne 22.12.2020, č.j. HSPM-4534-2/2020 KT
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko, dne 21.12.2020, č.j. 31093/2020/25
- Plzeňský kraj, souhlas, dne 5.2.2021
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 11.5.2021, zn. 5002376917
- GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., stanovisko, dne 26.5.2021, zn. 5002385748
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení, dne 25.2.2021, zn. 0101471016
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení, dne 25.2.2021, zn. 0700338340

- CETIN a.s., vyjádření, dne 25.2.2021, č.j. 563806/21
- Klatovská nemocnice, a.s., vyjádření k existenci areálových sítí

#### Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli stanoveni podle § 94k stavebního zákona.

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník: Klatovská nemocnice, a.s.,
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Klatovy,
- podle § 94k písm. c) stavebního zákona vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

Plzeňský kraj – vlastník budovy č.p. 204/II

GasNet, s.r.o. – vlastník plynovodu, jehož se stavební úprava dotýká

- podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Plzeňský kraj – vlastník pozemků st.p. 1044, parc.č. 2067 v k.ú. Klatovy

- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Plzeňský kraj – vlastník sousedních pozemků a staveb v areálu nemocnice

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Oznámení rozhodnutí je provedeno v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

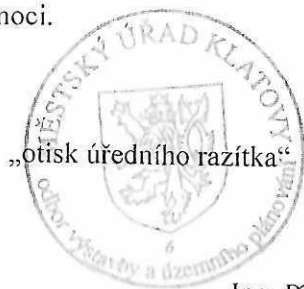
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha pro žadatele:**

- ověřená dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) v souladu s poznámkou č. 2 ve výši poloviny z částky 10000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 2.6.2021.

**Obdrželi:**

účastníci (dodejky)

- Klatovská nemocnice, a.s., IDDS: 7vcsc8

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

GasNet, s.r.o. zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní parc. Klatovy, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k